

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мясничева, д. 18
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 533,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 533,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,17	31,90	1 305 591,31	998 073,41
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	224 312,93	224 312,93
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	110 248,32	110 248,32
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	339 649,63	42 941,33
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,76	5,93	247 846,70	247 846,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	108 976,22	108 976,22
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 816,29	3 816,29
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	259 931,62	259 931,62

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 321 003,23	1 266 030,27
Содержание и текущий ремонт	1 294 046,40	1 240 547,59
Коммунальные услуги	1 294 046,40	1 240 547,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 956,83	25 482,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 814,17	6 490,81
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 506,13	2 322,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 035,80	1 902,03
	15 600,73	14 767,33
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	190 869,96	245 842,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	840,14	1 163,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	113,66	297,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	177,86	311,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 561,25	2 394,65
Содержание и текущий ремонт	188 177,05	241 675,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов